

## נספח ג' - תקנון מעונות הסטודנטים

סימן א': הגדרות

### 1. הגדרות

בתקנון זה-

סטודנט שקיבל רשות שימוש בחדר במעונות ממועד קבלת אישור מגורים במעון ועד לעזיבה הרשמית של המעון; יחידת דיור למגורי הדייר במשותף לדיירים אחרים; חדר בדירת המעונות המיועד לשימוש נפרד לכל דייר ולשימוש משותף של שני דיירים בחדר משותף; חדר בדירת המעונות ובו שתי יחידות לינה עבור שני דיירים;	"דייר" "דירה" "חדר" "חדר משותף" "יחידת לינה" "מוזמן"
יחידה לדיור, למגורים ולשינה המיועדת לשימוש הדייר בלבד. כל יחידת לינה מיועדת לדייר אחד. כל מבקר במעונות וכל אורח של הדייר בין אם הוזמן עפ"י ובהתאם להוראות תקנון זה ובין אם לאו; כל מוסד להשכלה גבוהה המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה והממוקם בירושלים בלבד;	"מוסד להשכלה גבוהה"
מבני המעונות הסטודנטים כמשמעותם בהסכם השכירות וכן השטחים הסמוכים למבנים אלה המסומנים כשטחי מעונות;	"מעונות"
חברת שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ, שהיא בעלת הזיכיון לנהל ולתפעל את המעונות ובכלל זה להעניק הרשאה זו ו/או כל מי שיבוא במקומה ו/או מטעמה בכל הנוגע לתפעול וניהול המעונות.	"המפעיל"
יתר חלקי הדירה שמחוץ לחדר/ים, לרבות מטבח, שירותים, מעברים וכיוצ"ב ולרבות כל המערכות המותקנות;	"המתקנים המשותפים"
מי שרשום כסטודנט במוסד להשכלה גבוהה לרבות סטודנט ממוסד להשכלה גבוהה בחו"ל שמשותף בתכנית חילופי סטודנטים במוסד להשכלה גבוהה בירושלים, מחזיק בכרטיס תלמיד בר תוקף ושילם שכר הלימוד בשיעורים ובמועדים שנקבעו לכך ע"י המוסד להשכלה גבוהה או קיבל דחייה או פטור מתשלום עפ"י החלטות המוסד להשכלה גבוהה ולהוציא מי שהורחק מהלימודים במוסד להשכלה גבוהה, בין לצמיתות ובין לתקופה קצובה ומי שהפסיק לימודיו בפועל;	"סטודנט"
הציוד והריהוט, לרבות מכשירים חשמליים, המצויים בחדר שיועמד לשימוש הסטודנט וביחידת הדיור בה מצוי חדר זה, ציוד וריהוט המפורטים המצורף להסכם שכירות זה כנספח א' ו/או בכל נספח מעודכן שיחליף אותו ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;	"הציוד והריהוט"
מי שנתמנה ע"י המפעיל לתפקיד רכז המעונות. השעות שבין 14:00 ל-16:00 ובין 23:00 ביום פלוני לבין 08:00 למחרת.	"רכז מעון" "שעות מנוחה"

**2. פירושים**

- 2.1 שאר המונחים שבתקנון זה, משמעותם כמשמעות הנודעת להם בהסכם השכירות.
- 2.2 כותרות הסעיפים בתקנון זה הן לנוחיות בלבד ולא תשמשנה לצורך פירושים.
- 2.3 כל שנכתב בלשון זכר יהא גם בלשון נקבה.

**3. מטרה**

מטרת תקנון זה לקבוע את סדרי החיים במעונות, את החובות והזכויות של דיירי המעונות.

**4. תחולה**

4.1 תקנון זה חל מיום פרסומו וכפי שיתעדכן מעת לעת על כל סטודנט, דייר ומוזמן.

**5. ציות, הוראות ונהלים**

- 5.1 דייר, סטודנט ומוזמן, חייבים להישמע, לציית ולמלא אחר הוראות ונהלים שיפורסמו בכתב מזמן לזמן ע"י המפעיל, ואחר כל הוראה בע"פ של סגל עובדי המעונות אשר תינתן מטעמים עניינים, לרבות דרישה לאפשר כניסה כאמור בסעיף 8 להלן ולרבות דרישה להזדהות.
- 5.2 דייר, סטודנט ומוזמן חייבים למלא אחר הוראות קציני ואנשי הביטחון של המעונות ו/או המפעיל, להישמע להוראות הביטחון המיוחדות שינתנו להם על ידם או מי מטעמם מזמן לזמן.
- 5.3 דייר יהא אחראי אישית למעשי אורחיו במעונות, בין אם ניתן אישור לביקור על ידי רכז המעונות או מי מטעמו ובין אם לא ניתן אישור. מובהר כי רכז המעונות יהא רשאי לקבוע הסדרים מיוחדים וסבירים בעניין ביקור אורחים והדיירים יהיו חייבים לציית להסדרים אלו.

**6. סדרי מגורים**

- 6.1 שיבוץ ראשוני של הדייר ביחידת הלינה, לרבות בכל אחת מיחידות הלינה בחדרים המשותפים במעונות, ייקבע על ידי המפעיל או מי מטעמו ועל פי שיקול דעתם הבלעדי.
- 6.2 הודעה כאמור תימסר לפחות 72 שעות מראש, והדייר חייב לציית להוראה זו. על אף האמור לעיל, בנסיבות מיוחדות, לפי שיקול דעתו של רכז המעון ניתן להורות על פינוי מיידי של יחידת הלינה ו/או החדר ו/או הדירה ועל הדייר לציית להוראה זו.
- 6.3 דייר לא יעבור מיחידת לינה ליחידת לינה ללא אישור מראש ובכתב מרכז המעון.

## **7. מטרת השכירות**

דייר ישתמש ביחידת הלינה שתוקצה לו ובחדר ו/או הדירה בהם מצויה יחידת לינה זו למגוריו בלבד ואין להשתמש ביחידת הלינה ו/או בחדר ו/או בדירה לכל מטרה אחרת. מגורי דייר במעונות מותניים בחתימתו על הסכם השכירות וכפופים לתנאיו.

## **8. ביקורת ושיפוצים**

8.1 המפעיל, רכז המעון, קצין הביטחון וכל אחד מטעמם רשאים להיכנס בכל עת סבירה ובמידת האפשר, בהודעה מראש לכל חדר ו/או דירה במעונות, אף בהעדר הדיירים, על מנת לוודא כי הדיירים מקיימים את התחייבויותיהם על פי הוראות תקנון זה וכתב ההרשאה.

8.2 עובדי המפעיל ו/או שלוחיהם רשאים להיכנס לכל חדר ו/או דירה על מנת לערוך בהם ו/או ביחידת הלינה שבהם שיפוצים ו/או תיקונים וזאת בתיאום עם רכז המעון.

8.3 מובהר בזאת כי במקרה של סיכון או חירום או תקלות ואלקטרומכאניות, יכנסו עובדי המפעיל ו/או שלוחיהם לחדר ו/או לדירה ללא הודעה מוקדמת.

8.4 המפעיל יהיה זכאי בכל עת לשפץ ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לבנות (להלן: "התיקון") בכל יחידת לינה ו/או חדר ו/או דירה ו/או בנין ו/או אזור במעונות והדיירים לא יהיו זכאים לכל פיצוי שהוא בגין כל נזק ו/או מטרד ו/או אי נוחות ו/או לכלוך ו/או אבק ו/או רעש אשר עשוי להיגרם להם כתוצאה מהתיקון, ובלבד שהמפעיל ישתדל להמעיט את המטרדים כאמור לעיל ככל שניתן.

8.5 המפעיל מתחייב לעשות ככל הנדרש על מנת לשמור על ציוד הדייר במהלך התיקון.

## **9. הסבה**

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.1 להסכם השכירות, אין להעביר את זכות השימוש ביחידת הלינה או בכל חלק ממנה לאחרים. דייר המעביר את זכות השימוש או המתיר לאחרים להשתמש (מלבד ביקורים כאמור בתקנון זה) ביחידת הלינה מאבד מידית את זכאותו למעון ויחויב בדמי שימוש לפי קביעת המפעיל בגין מלוא תקופת השכירות, וזאת בנוסף לכל צעד אחר אותו רשאים העירייה ו/או המוסד להשכלה גבוהה לנקוט.

## **10. ניקיון**

10.1 דייר חייב לשמור על הסדר והניקיון ביחידת הלינה ובחדר מגוריו, בדירה בה מצוי החדר ובשטח המעונות כולו.

10.2 דייר חייב לנקות את יחידת הלינה שהועמדה לרשותו ו/או חדר ו/או דירת מגוריו והוא אחראי – יחד עם שותפיו לדירה ו/או לחדר – לניקיון ולהוצאת האשפה מתוכה, אל מתחמי האשפה והמחזור הפזורים בשטחי המעונות ו/או מחוצה להם.

10.3 מבלי לגרוע מהוראות אחרות בתקנון, הדייר מתחייב כי בתום תקופת השכירות הוא ישיב את יחידת הלינה ו/או החדר ו/או הדירה במצב נקי וראוי לשימוש מיידי לשביעות רצונו של רכז המעונות.

## 11. מבנה, ריהוט וציוד

11.1 דייר חייב לשמור על יחידת הלינה, על חדר מגוריו, על הדירה בה מצוי החדר, על המעונות, על הציוד, הריהוט והמתקנים המשותפים שבדירה ובשטחי המעונות והוא יהיה אחראי לשלמותם ותקינותם.

11.2 דיירים יקבלו דירה כשבכל בתי המנורה שבה נורות שמישות. דיירים חייבים להשלים ולהחליף, על חשבונם, נורות חשמל חסרות או שרופות בחדר מגוריהם וכלל הדיירים חייבים להשלים ולהחליף, על חשבונם, נורות חשמל חסרות ו/או שרופות בחלקי הדירה המשותפים.

11.3 אין להוציא ו/או להעביר ריהוט וציוד ו/או מתקנים משותפים בתוך יחידת הלינה ו/או החדר, מיחידת לינה ליחידת לינה, מחדר לחדר או מדירה לדירה, או משטחים ציבוריים לחדר או ממקומם בשטח ציבורי למקום אחר או אל מחוץ למעונות אלא באישור מראש ובכתב מאת רכז המעון.

11.4 אין להכניס שינויים, תיקונים או תוספות כלשהן, בין אם שינויי פנים ובין אם שינויי בריהוט, ובמערכות חשמל או מים, בציוד ובמתקנים המשותפים, ואין לקלקלם, בין אם ע"י צביעה, הדבקה, תקיעת מסמרים ונעצרים ובין אם בכל דרך אחרת. הדיירים יחויבו בגין מלוא העלות של פירוק ו/או הסרת השינויים.

11.5 אין להכניס מכשירים ו/או ציוד חשמל ו/או כאלה הצורכים גז, מים, ומים חמים בהפעלתם, ללא אישור רכז המעון מראש ובכתב.

11.5.1 אישור כאמור ניתן לביטול בכל עת עפ"י שיקול דעתם הבלעדי המפעיל ו/או מי מטעמו.

11.5.2 הדיירים מתירים בזאת למפעיל להחרים כל מכשיר כאמור בסעיף 11.5 זה שיימצא ברשותו בניגוד לתנאים המפורטים לעיל, כל זאת אף אם נמצא המכשיר בחדר כשאינו פועל ו/או מחובר למערכות.

11.5.3 דיירים אשר הכניסו למעונות מכשיר כאמור בסעיף 11.5 זה, או אשר נמצא ברשותם מכשיר כזה, ללא קבלת אישור כאמור, עשויים להידרש לשלם למפעיל תשלומים כפי שיקבע על ידי המפעיל בגין אחזקת המכשירים מתחילת תקופת השכירות ועד ליום מציאת המכשיר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המפעיל עפ"י הסכם השכירות ותקנון זה וכל דין.

## 12. נעילה

12.1 באחריות הדייר לשמור על כל חפציו האישיים לרבות דברי ערך. דייר העוזב אחרון את חדר מגוריו, חייב לנעול ודייר העוזב אחרון את הדירה חייב לנעול גם את דלת הדירה. המפעיל לא יהיה אחראי לציוד שנגנב או אבד.

- 12.2 אין לשכפל את מפתחות הדירה והחדר ו/או תיבת הדואר ואין למסור מפתחות אלה, או מי מהם, לאחרים. דייר אשר איבד מפתח יודיע על כך לרכז המעון. שכפול מפתח כרוך בתשלום.
- 12.3 מובהר כי פתיחת דלת נעולה ו/או תיבת דואר עקב אובדן ו/או שבירה ו/או שכחה של מפתח ומכל סיבה אחרת, תיעשה אך ורק בין השעות 08:00-17:00 כאשר רכז המעונות נוכח במעונות.
- 12.4 אין להחליף את מנעולי הדירה והחדר ואין להוסיף עליהם. המפעיל רשאי להסיר כל מנעול שנקבע או הותקן בניגוד להוראה זו, להתקין מנעול חליפי ולחייב הדייר בהוצאותיהם ונזקיהם שבנדון.

### **13. פינוי והחזרים**

- 13.1 עם סיום מגוריו במעונות חייב דייר להחזיר לרכז המעון או למי שמונה על ידו את מפתחות חדר מגוריו והדירה בה מצוי החדר, את מפתחות תיבת הדואר ואת תעודת הדייר שלו.
- 13.2 דייר חייב לפנות את יחידת הלינה, החדר והדירה, הציוד הריהוט והמתקנים המשותפים, מיד בתום תקופת השכירות או עם ביטול השכירות על פי הסכם השכירות או עם פקיעתה, הכל לפי המוקדם מביניהם, להחזיר אותם להחזקתו הבלעדית של המפעיל, כאשר הם ריקים ופנויים מכל חפציו האישיים, והם במצב סביר ותקין ונקיים וראויים לשימוש מייד, בכפוף לבלאי סביר.

### **14. שמירת הסדר ושלוש הציבור**

- 14.1 אין לגרום במעשה או במחדל כלשהו להפרת הסדר או לתסיסה במעונות או לכל פעולה אחרת העלולה לפגוע בסדר החיים התקין במעונות ו/או שיש בה לפגוע ברגשות הציבור.
- 14.2 אין לגרום כל מטרד, טרדה ואי נעימות לדייר ו/או למוזמן.
- 14.3 יש לשמור על השקט ואין לגרום לרעש בלתי סביר בחדר ובמעונות.
- 14.4 דיירי המעונות נדרשים לנהוג תוך כבוד הדדי ולהימנע מביטויים והתנהגות שיש בה כדי לגרום לתסיסה או להפרת הסדר.
- 14.5 שטחי המעונות מיועדים למגורים ועל כן אסור לחלוטין לקיים פעילות פוליטית כלשהי בכל שטחי המעונות ללא תיאום וקבלת אישור המפעיל מראש, לרבות: אסיפות, מפגשים, הרצאות, חלוקת פליירים או כל חומר כתוב, תליית מודעות, פוסטרים או הבעת דעות בפומבי, לרבות ע"י לבוש, התנהגות, או בכל דרך אחרת. התנהגות זו כאמור אסורה בכל מתחם המעונות לרבות בחצר, בדירה או בחדר.
- 14.6 חל איסור מוחלט על דייר להעביר את קוד הכניסה למעונות למי שאינו דייר כהגדרתו בהסכם זה. מובהר כי כל הפרה של הוראה זאת תחייב החלפת מערכת הקידוד ואותו הדייר יישא בכל העלויות והנזקים שנגרמו עקב הפרת הוראת סעיף 14.5 זה.

## **15. ביטוח רפואי**

- 15.1 דייר חייב להיות מבוטח בביטוח רפואי הולם ומקיף.  
15.2 אין המפעיל אחראי למתן סעד רפואי מכל סוג שהוא.

## **16. דיווח**

דייר חייב לדווח מיד לרכז המעון על:

- 16.1 כל שינוי בכתובתו הקבועה.  
16.2 כל הפסקת לימודים במוסד להשכלה גבוהה.  
16.3 מחלה מידבקת או מחלה המרתקת למיטה למשך למעלה מ-72 שעות.  
16.4 היעדרות מהמעונות לתקופה העולה על שבועיים (פרט לחופשת הלימודים).  
מובהר בזאת כי כל היעדרות מהמעונות או עזיבה, אשר בין אם דווח עליהם ובין אם לאו, אינם מקנים לדייר כל פטור או הנחה בתשלום דמי השימוש.

## **17. סדרי הזמנת אורחים**

- 17.1 אין להלין אדם במעונות אלא אם נתקבלה רשות לכך מרכז המעון מראש ובכתב, ומשניתנה רשות כאמור אין להלינו שלא בהתאם לרשות זו, ובפרט אין להלינו מעבר למשך הרשות.  
17.2 המפעיל ו/או רכז מעון רשאים לקבוע הסדרים מיוחדים בעניין ביקור אורחים והדיירים חייבים לציית להסדרים אלו.

## **18. התנהגות שאינה הולמת**

המפעיל יהיה זכאי בכל עת, לסיים זכאות של דייר להשתמש במעונות, וזאת בשל התנהגות שאינה הולמת, פגיעה במהלך התקין של החיים במעונות ואי ציות להוראות ונהלים כאמור בסעיף 5 לעיל. החלטה כאמור תתקבל לאחר שניתנה לדייר הזדמנות להשמיע טענותיו ובמידת האפשר, הזדמנות לשפר את התנהגותו וכן לאחר התייעצות עם נציג המזמין. החלטת המפעיל כאמור בסעיף זה תהיה סופית.

סימן ג': איסורים

## **19. לכלוך רשות הרבים**

אין להשליך אשפה, פסולת, עיתונים, ניירות וכיו"ב אלא לתוך הפחים במתחמי האשפה והמחזור הציבוריים.

## **20. החזקת חיות מחמד**

אין להחזיק או לגדל חיות מחמד במעונות. כמו כן, חל איסור לפיזור מזון לחיות מחמד בשטח המעונות.

## **21. איסור משחקי הימורים איסור שימוש בסמים ואיסור אחזקת נשק**

- 21.1 אין לקיים במעונות משחקים אסורים, הגרלות והימורים כמשמעותם של אלה בסימן יב בפרק ח' לחוק העונשין תשל"ז -1977, אין להשתתף בהם ואין להרשות התקיימותם בחדר או במעונות.
- 21.2 אין להחזיק במעונות חומרי נפץ ו/או חומרי חבלה אחרים ואין לשאת או להחזיק בהם לרבות נשק (אפילו יש למחזיק רישיון חוקי) ללא הרשאה בכתב ומראש של קצין הביטחון ו/או המפעיל.

## **22. סמים ומשקאות משכרים**

- 22.1 אין להימצא בגילופין במעונות ואין לשתות לשוכרה בהם.
- 22.2 אין להחזיק, לאחסן להעביר ולהשתמש במעונות בסמים המוגדרים עפ"י החוק כסמים האסורים בשימוש ובאחזקה.
- 22.3 העישון בשטחים הציבוריים במעונות הסטודנטים אסור. לידיעתכם, על סטודנטים שיפרו תקנה זו יוטל קנס כספי בהתאם לחוק.
- 22.4 מטעמי בטיחות חל איסור על אחזקה ו/או שימוש בנרגילות בחדרים או בשטחים הציבוריים בתחומי המעונות.

## **23. בטיחות**

אין להפר את הוראות נספח הבטיחות המהווה חלק בלתי נפרד מתקנון זה.

סימן ד': אובדן ונזקים

## **24. אחריות דייר לאובדן ונזק**

- 24.1 באחריות הדיירים לשמור על כל חפציהם האישיים כולל דברי ערך, וכן הם אחראים לכל נזק ו/או אובדן ו/או גניבה ו/או תקלה ו/או קלקול ו/או שבר שיגרמו ליחידת הלינה, לחדר, לדירה, לריהוט והציוד ולמתקנים המשותפים שבדירה (להלן בסעיף זה: "הנזק"). אין למפעיל ו/או עובדיו וכל הפועל בשמו ו/או מטעמו כל חבות לגבי כל נזק.
- 24.2 אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על דייר אחריות לנזקים שמקורם בשימוש רגיל וסביר בדירה, בחדר, ביחידת הלינה ובריהוט ובציוד.
- 24.3 דיירים חייבים להודיע מיד לרכז המעון על כל נזק.
- 24.4 מבלי לגרוע מזכויות המפעיל על פי תקנון זה או הסכם שכירות או כל דין, דיירים חייבים להחזיר למפעיל כל סכום שיוציא עבור תיקון ו/או החלפה בגין נזק, שאינו כתוצאה משימוש סביר ורגיל או פגם נסתר, עפ"י דרישת המפעיל.

## **25. חיוב דייר בתשלום דמי נזק**

- 25.1 בכל מקרה של נזק ליחידת הלינה ולחדר ובכל מקרה של אובדן ו/או נזק לציוד וריהוט שביחידת הלינה ובחדר שלא כתוצאה מבלאי סביר, יקבע

המפעיל ו/או רכז המעון את שווי הנזק ו/או האובדן, יזמן אליו את הדייר ו/או הדיירים בחדר משותף ולאחר ברור עמם, יחליט אם הדייר חייב לשלם למפעיל את דמי הנזק האמורים או כל חלק מהם, ויקבע את גובה התשלום ותנאיו.

25.2 בכל מקרה של נזק לחלקים המשותפים בחדר או בדירה ובכל מקרה של אובדן ו/או נזק לציוד ולריהוט שבחלקים אלה, יקבע רכז המעון את שווי האובדן ו/או הנזק, יזמן לברור את כלל דיירי הדירה המתגוררים בדירה, על מנת לבדוק את זהות האחראים לאובדן ו/או לנזק. ניתן לייחס את הנזק/ אובדן לחלק מהדיירים תחול הוראת סעיף 25.1 לעיל. לא ניתן לייחס את הנזק ו/או האובדן לחלק מהדיירים, יישאו כלל הדיירים בתשלום למפעיל ו/או למי מטעמו את שווי הנזק ו/או האובדן, או כל חלק ממנו בחלקים שווים ביניהם.

25.3 המפעיל שומר לעצמו את הזכות לתקן הנזק בזמן סביר למהות הנזק, אף אם לא ייחנה ממנו ישירות הדייר ששילם את עלות תיקון הנזק.

## **26. חיוב דייר בתשלום דמי נזק**

הערכת שווי הנזקים שנגרמו ליחידת הלינה ו/או לחדר ו/או לדירה וכן הערכת שווי האובדן ו/או הנזק לריהוט וציוד, תיעשה ע"י המפעיל ו/או מי מטעמו בהתאם למחירון תיקון נזקים וליקויים כפי שיאושר על ידי המזמין, והחלטתו תהיה סופית. החלטה כאמור תתקבל לאחר שניתנה לדייר ו/או מי מטעמו הזדמנות להשמיע טענותיו. בכל מקרה מובהר, כי סך הנזק המוערך לא יעלה על סך התיקון בפועל.

סימן ה': שונות

## **27. פירעון**

27.1 אלא אם כן נאמר במפורש אחרת, כל תשלום שהדיירים חייבים למפעיל, על פי תקנון זה עליהם לשלם במלואם תוך 14 ימים מיום דרישת התשלום בכתב.

27.2 המפעיל רשאי לקבוע על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי חוב של דייר, למפעיל, לפי העניין, ייגבה אם מיידית ואם בתשלומים.

## **28. אי זכאות**

המשתמשים ביחידת הלינה ו/או בחדר ו/או בדירה בלא שהם זכאים לכך לפי קביעת המפעיל, חייבים לשלם עבור כל התקופה בה השתמשו ביחידת הלינה ו/או בחדר ו/או בדירה בתעריף אשר ייקבע ע"י המפעיל.

## **29. סמכות שיפוט**

מוסכם בזה כי לבתי המשפט בירושלים מוקנית הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל תביעה שבין הדייר לבין המפעיל הנובעת מתקנון זה.



### נספח הוראות בטיחות

על הדיירים לקרוא בעיון, להקפיד ולציית אחר הוראות הבטיחות כמפורט בנספח זה "הוראות בטיחות".

1. בטיחות
  - 1.1 סכנות אש – תנורי אש פתוחה ותנורים צרכני גז יופעלו אך ורק בנוכחות ערה של מפעילם.
  - 1.2 יש להרחיק כל חפץ בוער ממקור האש.
  - 1.3 אין ליבש בגדים או לקרבים לתנורים מכל סוג שהוא.
  - 1.4 הדיירים חייבים להקפיד על סגירת ברזי הגז בגמר השימוש.
  - 1.5 בכל מקרה של חשד לדליפת גז יש לסגור ברז בטחון ראשי למתקן, לשלט בשלט האוסר השימוש ולדווח מיד לרכז המעון או למוקד האחזקה.
  - 1.6 הברז יפתח לשימוש אך ורק לאחר בדיקה ע"י מוקד האחזקה.
  - 1.7 מתקני אש פתוחה יופעלו כאשר הושאר פתח מתאים לכניסת חמצן לחדר או למטבח.
  - 1.8 מודגש בנוסף ובמיוחד, כי לא ייעשו כל שינויים ו/או תוספות ברשת הגז ע"י הדייר גם אם ברשותם רישיון ממשלתי מתאים.
  - 1.9 אין להשאיר מכשירי חשמל ללא השגחה, ואין להשתמש במכשיר חשמלי "זוללי חשמל" ללא קבלת היתר בכתב מרכז המעון.
  - 1.10 אין להשאיר בחדרים או בכל שטח בתחומי המעונות מקור אש ללא השגחה, כגון נרות, קטורת וכיו"ב.
  - 1.11 במעונות בהם יש מערכת לגילוי עשן, חל איסור מוחלט לכסות ולפגוע במערכת גילוי האש אשר מצויה בחדר/ בדירה או בשטחים הציבוריים.
  - 1.12 דייר שבדירתו או בחדרו תופעל מערכת גילוי האש בשל אי מילוי ההנחיות לרבות האמור בסעיף 1.11 לעיל ידרשו לשלם תשלום כספי שווה ערך לשעות עבודה מקצועיות של צוות התחזוקה, לפי שיקול דעתו של המפעיל.
  - 1.13 חשוב לזכור שנזקים שנגרמים לרכוש או לנפש כתוצאה מרשלנות של הדייר הינם באחריותו של הדייר.

2. כיבוי אש
- 2.1 על הדייר לבדוק את מיקום המטפים ולהפעילם רק בעת שריפה.
- 2.2 כיבוי במים יעשה לאחר הפסקת חשמל לקומה ונוכחות אחראים במקום.
3. סכנות התחשמלות
- 3.1 אין להשתמש במערכת החשמל במקרה של חוטים גלויים, מכסי שקעים או מפסקים שבורים או פגומים, ציוד חשמלי מקולקל וכיו"ב.
- 3.2 הדיירים חייבים לדווח מיד לרכז המעון.
- 3.3 מודגש בנוסף ובמיוחד כי לא תשונה ו/או תונח אינסטלציה חשמלית ע"י הדייר, או בהזמנתו דרך גורם חוץ, גם אם ברשותו רשיון ממשלתי מתאים.
4. סכנת נפילה
- 4.1 חל איסור מוחלט לעלות על גגות הבניינים מכל סיבה שהיא, לטפס או לשבת על אדני חלונות או מקומות גבוהים.
- 4.2 אין לפרק חלונות, רשתות או כל חלק מהם.
- 4.3 אין להניח אדניות, עציצים או כל חפץ אחר על אדני חלונות מבחוץ או על קירות חיצוניים.
5. דרכי מילוט בשעת מצוקה
- 5.1 הדיירים מתבקשים להכיר את מבנה המגורים, ודרכי ההימלטות האפשריות ממנו ואת אמצעי כיבוי האש שבמעון. ניתן לקבל ייעוץ מרכז המעון.
- 5.2 דייר חייב להודיע לקצין הביטחון או לרכז המעון על כל חפץ או אדם חשוד שיימצאו/ ייראו במעונות .