

נספח ד' – כתב ערבות אישית (לא יתקבלו כערבים סטודנטים אחרים)

לכבוד

חברת שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ

כתב ערבות והתחייבות

הואיל וביום _____ נחתם הסכם שכירות (להלן: "הסכם השכירות") ביניכם לבין ה"ה _____ נושא ת.ז. _____ (להלן: "הדייר").

והואיל והסכמתם להשכיר לדייר את יחידת הלינה, רק בתנאי שהדייר ימציא לכם, בין היתר, כתב ערבות להתחייבויות הדייר בהסכם הנ"ל החתום ע"י ערב.

והואיל ואני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____

הסכמתי לערוב למילוי כל התחייבויות הדייר בהסכם הנ"ל ולהתחייב לשפותכם.

אי לכך ולפי בקשת הדייר, אני הח"מ מתחייב בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אני מצהיר כי
 - 1.1 קראתי את הסכם השכירות, הבנתי את כל תנאיו ואת התחייבויות הדייר לפיו, לרבות שווי התחייבויות הדייר, תקופת ההתחייבות, שיעור הריבית החל על חובותיו ודרך חישובה, וכן כל אחד מהפיצויים המוסכמים בגין הפרת ההסכם ובגין איחור בפינוי יחידת הלינה.
 - 1.2 הובהר לי כי אינני ערב יחיד וערב מוגן, כמשמעות מונחים אלה בחוק הערבות, התשכ"ז – 1967, ואני מתחייב לא להעלות כל טענה כי הנני ערב יחיד ומוגן כאמור.
 - 1.3 אני מבין את משמעות הערבות להתחייבויותיו על פי ההסכם ויתר התחייבויותיי בכתב זה.
 - 1.4 ידוע לי כי אני זכאי לקבל העתק של הסכם השכירות והעתק של כתב זה.
2. הנני ערב בזה למילוי מלא ומדויק של כל התחייבויות הדייר בהסכם השכירות הנ"ל, ללא יוצא מהכלל, בתקופת השכירות ובכל תקופת שכירות מוארכת.
3. ערבותי הנ"ל הינה מוחלטת, עצמאית, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ואני אשלם על פיה כל סכום המגיע מהדייר מיד עם דרישתכם הראשונה, ומבלי שתהיו חייבים לפנות תחילה אל הדייר.
3. כמו כן אני מתחייב לשפות אתכם באופן מיידי עם דרישתכם הראשונה בהתאם לפס"ד שלא עוכב ביצועו, בקשר לכל נזק, הוצאה, עלות או חבות שיגרמו לכם בפועל עקב הפרת מי מהתחייבויות הדייר לפי הסכם השכירות.
4. תוקף ערבות זאת יפוג 30 יום לאחר תום תקופת השכירות, אולם אם תוארך תקופת השכירות או שיחידת הלינה לא פונתה על ידי השוכר בתום תקופת השכירות, שאז יוארך תוקף ערבות זאת עד ל- 30 ימים לאחר תום תקופת השכירות המוארכת או מועד פינוי יחידת הלינה.
5. כל דרישת תשלום אשר תשלח אליי על ידכם לפי כתובתי דלהלן בדואר רשום תחשב כהודעה שנתקבלה לאחר חלוף חמישה ימי עסקים מיום הימסרה לבית הדואר למשלוח.

6. כתובתי למשלוח הודעות על פי כתב ערבות זה הן:

ולראיה באתי על החתום היום:

שם: _____, ת.ז. _____

תאריך החתימה: _____ חתימה: _____

עד לחתימה*:

שם: _____ חתימה _____

* על נספח זה יש לחתום בנוכחות המפעיל או מי מטעמו והם יהוו עד לחתימה כנדרש על פי נספח זה.